

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مدیریت تحصیلات تکمیلی
دانشکده ادبیات و علوم انسانی
گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری

پایان‌نامه جهت اخذ درجه کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری

عنوان:

نقش آمایش شهری در توسعه بافت‌های ناکارآمد شهری (مطالعه موردی: شهرزابل)

استاد راهنما:

مصطفی ایستگلدی

استاد مشاور:

غلامعلی خمر

پژوهش و نگارش:

زهرا عبدالمهی

تابستان ۱۴۰۲

چکیده:

در سال‌های اخیر، ساماندهی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد یکی از موضوعاتی است که سازمان‌ها و نهادها و مدیران شهری با آن درگیر شده‌اند. عدم توانایی در حل این معضل این موضوع را به عنوان یک مسئله اساسی در محافل دانشگاهی و علمی مطرح کرده است. آمایش شهر با نقش ساماندهی فضاهای شهری تا حدودی می‌تواند در پیشرفت این بافت‌ها نقش داشته باشد. در این راستا، هدف پژوهش مورد نظر بررسی نقش آمایش شهری در توسعه بافت‌های ناکارآمد شهری زابل می‌باشد. جامعه آماری تحقیق شامل دو محله (اسلام‌آباد و حسین‌آباد) از محلات ناکارآمد شهر زابل می‌باشد. برای تعیین حجم نمونه تعداد ۱۵ پرسشنامه تنظیم گردید و بین متخصصین و کارشناسان شهرداری و اساتید دانشگاه پخش گردید. روش تحقیق مبتنی بر بررسی منابع کتابخانه‌ای، بررسی‌های میدانی و تکمیل پرسشنامه بوده، اطلاعات جمع‌آوری شده با استفاده از مدل لاجیت و نرم افزار shazem مورد تحلیل قرار گرفته‌اند. در مجموع نتایج پژوهش حاکی از آن است که مشکلات کالبدی مهمترین معضل و مشکل بافت‌های ناکارآمد مورد مطالعه شهر زابل می‌باشد و راهکار ایجاد الگوی حکمروایی خوب شهری می‌تواند بهترین راهکار جهت آمایش محلات اسلام‌آباد و حسن‌آباد باشد.

واژگان کلیدی: پایداری سکونت، بافت فرسوده، آمایش شهری، شهر زابل

Abstract:

In recent years, the organization of worn out and ineffective tissues is one of the issues that organizations and institutions and city managers have been involved with. And the inability to solve this problem has raised this issue as a fundamental issue in academic and scientific circles. City planning, with the role of organizing urban spaces, can play a role in the development of these textures to some extent. In this regard, the aim of the research is to investigate the role of urban planning in the development of ineffective urban contexts in Zabul. The statistical population of the research includes two neighborhoods (Islamabad and Hosseinabad) from the ineffective neighborhoods of Zabul. In order to determine the sample size, 15 questionnaires were prepared and distributed among municipal experts and university professors. The research method was based on the review of library resources, field surveys and completing the questionnaire. The information collected was using the logit model. and Shazem software have been analyzed. In sum, the results of the research indicate that physical problems are the most important problem and the problem of inefficient tissues studied in the city of Zabul. And the solution of creating a model of good urban governance can be the best solution for improving the neighborhoods of Islamabad and Hassanabad.

Key words: residential sustainability, dilapidated fabric, urban development, Zabul city



University of Zabol

Graduate school

Faculty of Literature and Human Science

Department of Geography

The thesis Submitted for the Degree of M.Sc (In the Field of Geography and Urban Planning)

The role of urban planning in the development of inefficient urban areas (case study: City of Zabol)

Supervisor:

Dr. Mostafa Istgaldi

Advisers:

Dr. Gholamali khammar

By:

Zahra Abdollahi

2023